

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.4940 din 23.07.2025
pentru aprobarea completării inventarului bunurilor
care aparțin domeniului privat al comunei Sagna

Consiliul local al comunei Sagna, județul Neamț întrunit în ședință în data de ____07.2025;

Luând act de:

- Referatul de aprobare nr.4941 din 23.07.2025 prezentat și susținut de primarul comunei Sagna, inițiatorul proiectului de hotărâre nr.4940 din 23.07.2022;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sagna, înregistrat cu nr.4942 din 23.07.2022 ;
- Procesul-verbal de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Sagna nr.4744 din 14.07.2025 ;
- Rapoartele de evaluare nr.147 din 21.07.2025 și nr.148 din 23.07.2025 din întocmite de evaluator autorizar Casapu Ioan.
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sagna;

Având în vedere:

- Dispozițiile art.354, art.355 și art.357, alin.4 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile H.G. nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și județelor;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 139, alin.3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă completarea „inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Sagna”, conform Anexei nr.1 - parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Compartimentele urbanism și contabilitate, impozite și taxe vor actualiza baza de date și vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 3. Secretarul general al comunei Sagna va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primar, Vasilică ROCA

Avizează,
Secretar general, Petronela ADAM

Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Sagna

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.2.	Teren curți-construcții	Intravilan sat Sagna Strada Monumentului S=226 mp	2025	6.130	Domeniul privat
2.	1.6.2.	Teren curți-construcții	Intravilan sat Sagna Fdt. Veteranilor S=83 mp	2025	2.251	„

Inițiator,
Primar, Vasilică ROCA

Avizează,
Secretar general, Petronela ADAM

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SAGNA
Nr.4941 din 23.07.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea completării inventarului bunurilor
care aparțin domeniului privat al comunei Sagna

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/03.07.2019, respectiv art.129, alin.2, lit. „c”, se supune aprobării Consiliului local propunerea de completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Sagna.

Completările se referă la terenuri ce nu fac obiectul retrocedărilor conform legilor fondului funciar și pentru care există cereri de concesiune și dare în administrare.

Luând în considerare faptul că prealabil acestor proceduri este necesară întocmirea documentațiilor cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară, se impune actualizarea inventarului bunurilor domeniului privat al comunei.

Terenurile care fac obiectul completării inventarului sunt cele prevăzute în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Vasilică ROCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SAGNA
Nr.4942 din 23.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea completării inventarului bunurilor
care aparțin domeniului privat al comunei Sagna

Proiectul de hotărâre prezentat spre aprobare este întocmit în conformitate cu prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și județelor.

Prin acest proiect de hotărâre se propune trecerea în domeniul privat a următoarelor bunuri:

1. Teren curți-construcții cu suprafața de 226 mp situat în intravilanul satului Sagna, strada Monumentului.
2. Teren curți-construcții cu suprafața de 83 mp situat în intravilanul satului Sagna, Fundătura Veteranilor.

Forma, dimensiunile și vecinătățile acestor terenuri se regăsesc în planurile anexate.

Valorile de inventar ale acestor terenuri au rezultat în urma efectuării evaluării de către un evaluator autorizat.

ÎNTOCMIT,
Responsabil urbanism
Petronela FELECANU